



OBRA: PRAD - APP - JARDIM DOS IPÊS - ARAPORÃ  
- GRUPO SAGA

Nº 001/01/2016.

## CONTRATO PARTICULAR DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO.

Pelo presente instrumento particular, de um lado, **B1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº. 13.547.983/0001-22, localizada na Q. 401 Sul Avenida Joaquim Teotônio Segurado, S/N - Conj.: 01; Lote: 17; Sala: 05, Bairro Plano Diretor Sul, Município: Palmas/TO, CEP: 77.015-550, doravante denominada **CONTRATANTE**, e de outro lado **MAXIMINO DOS SANTOS & CIA LTDA-ME**, pessoa jurídica de S/N privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.585.539/0001-64, com endereço à Rua 01, nº 49, Bairro Vila São Miguel, Cep 39-480-000, telefones: (38) 3614-1103/99859-4692 e (65) 3685-9356, na Cidade Januária/MG, neste ato representado seu sócio e proprietário Sr RODRIGO MAXIMINO DOS SANTOS, brasileiro, empresário, portador da cédula de RG nº 14.433.30-3 - SSP/MT, e CPF nº 961.198.291-72, residente e domiciliado Rua Licurgo, 30, Cep 39.495-000, na Cidade de Montalvânia/MG, denominado simplesmente **CONTRATADA**, têm entre si justo e acertado o presente instrumento, que será regido pelas cláusulas e condições seguintes:

### CLÁUSULA PRIMEIRA - "DO OBJETO"

1.1- O presente contrato tem por objeto a execução pela **CONTRATADA** dos serviços **recuperação de áreas degradadas da APP do empreendimento Jardim dos Ipês, na região de Araporã/PE.**

1.2- Faz parte dos serviços, objeto do presente contrato, as atividades de análise de solos, diagnóstico da área degradada, preparo do solo com coveamento, plantio por hidrossemeadura, mudas, aplicação de biomanta e manutenção do plantio.

### CLÁUSULA SEGUNDA - "DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO"

2.1- O valor a ser pago pela **CONTRATADA** para prestação de serviço será **R\$ 62.227,92** (Sessenta e dois mil, duzentos e vinte e sete reais e noventa e dois centavos).

2.2- O pagamento será efetuado após a conclusão do plantio.

2.3- O pagamento será efetuado mediante a apresentação pela **CONTRATADA**, da respectiva Nota Fiscal e boleto bancário, referente aos serviços executados e medidos, e o pagamento será efetuado conforme estabelecido acima;

2.4- A **CONTRATADA** se obriga a apresentar mensalmente à **CONTRATANTE** as guias de FGTS, GFIP, GPS e INSS de seus funcionários devidamente recolhidas, bem como Relação de Empregados e, ainda, guias de ISS recolhidas, sob pena de suspensão do pagamento até o cumprimento desta;

2.5- Caso haja liminar ou lei isentando do pagamento de qualquer tributo acima, deverá a **CONTRATADA** apresentar cópia desta, que será anexada a este contrato.

2.6- A **CONTRATANTE** poderá efetuar o o pagamento através do boleto, ou via depósito do valor devido junto a

conta corrente da **CONTRATADA**, n. 00221-35, agência 0820 do Banco HSBC, servindo os comprovantes de depósitos, como quitação;

2.7. A **CONTRATANTE** declara que aceita de forma irrevogável e irretratável, à emissão de duplicatas previstas no art. 20 da Lei 5.474/68, em decorrência dos faturamentos pelos Serviços prestados nos termos deste Contrato.

### CLÁUSULA TERCEIRA - "DAS MEDICÕES"

3.1- Pelos serviços efetivamente realizados, formalmente recebidos, conferidos, utilizados e atestados como perfeitos, resultarão em boletins de medições que realizar-se-ão em todo dia 30 de cada mês, onde deverão ser firmados pelos representantes legais das PARTES, para fins e efeitos da presente contratação.

3.2- Todos materiais que serão utilizados para a realização dos serviços objeto do presente contrato serão fornecidos pela **CONTRATADA**.

### CLÁUSULA QUARTA - "DA SUJEIÇÃO AS NORMAS E RESGUARDO QUANTO A DANOS"

4.1- A **CONTRATADA** reconhece que está ciente e se obriga pelo cumprimento dos serviços, objeto deste contrato, e em conformidade com as especificações constantes no projeto.

4.2- A **CONTRATADA** concorda, com os preços e prazos de execução, assumindo desde já a responsabilidade pelos riscos dos serviços contratados, tais como interpéries, dias chuvosos, inundações, etc., que possam causar danos aos serviços já executados.

4.3- A **CONTRATADA** fica responsável perante a **CONTRATANTE** pelos serviços que executar, aceitando, desde já, a procedência de ação regressiva desta, caso seja a mesma instada a reparar qualquer serviço nos termos deste contrato.

4.4- Fica a **CONTRATADA** obrigada a refazer, por sua conta e risco, todos os serviços que tiver executado inadequadamente, em desacordo com o projetado ou ainda, que não seja aprovado pela **CONTRATANTE**.

### CLÁUSULA QUINTA - "DOS TRIBUTOS"

5.1- Será de inteira responsabilidade da **CONTRATADA**, todos e quaisquer tributos que incidirem sobre os serviços objeto do presente contrato, quer pagamento direto, quer por indenização.

### CLÁUSULA SEXTA - "DO PRAZO"

6.1- A vigência do presente contrato, que se inicia nesta data, será de **45 (quarenta e cinco) dias**, podendo ser rescindido ou prorrogado a qualquer tempo por interesse da **CONTRATANTE**, sem a incidência de qualquer multa;

### CLÁUSULA SÉTIMA - "DA RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA"

7.1- Todas as despesas, decorrentes de manutenção preventiva ou corretiva, bem como, lubrificação, combustível e outros,



para os veículos utilizados na prestação dos serviços objeto do presente contrato.

7.2- Despesas com traslado de ida e volta dos equipamentos e funcionários, alimentação e hospedagem dos mesmos, utilizados na execução dos serviços, objeto do presente contrato.

7.3- A CONTRATADA será a única e exclusiva responsável pelos seus funcionários, prepostos e terceirizados, no que tange às suas obrigações legais, trabalhistas, fiscais e previdenciárias, e quaisquer outras que incidir, para fins e efeitos de suas obrigações previstas neste contrato, reconhecendo, neste ato, a total desvinculação empregatícia ou relação de emprego, sua ou de qualquer preposto ou empregado seu com a CONTRATANTE.

7.6- Apresentar a CONTRATANTE antes do início dos serviços, cópia dos documentos de seus funcionários locados na obra, Relação de funcionários com função, - Ficha de registro, Ficha de EPI, Ordem de serviço assinada, Aso - Atestado de saúde ocupacional.

7.7- A CONTRATADA se responsabiliza, exclusivamente, por quaisquer danos que venham a ocorrer envolvendo o(s) seu(s) veículo(s) e/ou equipamento(s), inclusive danos a este(s), durante o prazo da prestação de serviço, desobrigando a CONTRATANTE de quaisquer responsabilidades.

#### CLÁUSULA OITAVA - "DA RESPONSABILIDADE DA CONTRATANTE"

8.1- Pagar os serviços descritos na cláusula primeira do objeto do presente contrato, conforme estipulado na Cláusula Segunda.

#### CLÁUSULA NONA - "DAS DISPOSIÇÕES GERAIS"

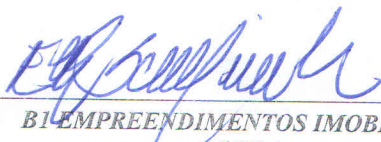
9.1- Se compromete a CONTRATADA a não prestar informações a terceiros sobre a natureza do presente instrumento contratual, de seu objeto e do andamento dos serviços, como também não divulgar tais informações através da imprensa ou outro meio qualquer de comunicação pública.

9.1- No entanto, poderá ainda a CONTRATANTE, sem prejuízo da multa prevista acima, determinar a suspensão das atividades da CONTRATADA, até a sua regularização.

#### CLÁUSULA DÉCIMA - "DO FORO"

10.1- Fica eleito o foro da Comarca de Januária, Estado Minas Gerais, para dirimir quaisquer questões decorrentes do presente contrato, com exclusão de todos os demais por mais privilegiados que sejam, arcando, em juízo, a parte que der causa a rescisão do presente com o pagamento de custas processuais e honorários advocatícios. E, por estarem assim justos e ps, assinam o presente contrato na presença de duas testemunhas instrumentárias a tudo presentes, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para que se produza os efeitos legais e de direito.

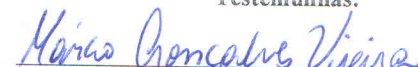
Januária/MG, 05 de Janeiro de 2016.

  
B1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
LTDA.

CONTRATANTE

  
MAXIMINO DOS SANTOS & CIA LTDA-ME  
CONTRATADA

Testemunhas:

  
CPF: 0556582-696-76